



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2019-0043-ЗНП от 26 декабря 2019 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта 30:12:030116:449
недвижимости:

Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., г. Астрахань,
р-н Советский, ул. 3-я Архитектурная,
12

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030116:449, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 13 Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка", код расчета вида использования 02:013, наименование вида использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом».

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

В ходе рассмотрения обращения №К-16928 от 27.11.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030116:449 был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». Уточненный вид использования согласован письмом Управления муниципального имущества Муниципального образования «Город Астрахань» от 30.12.2019 г. №30-10-02-9800/19.

Для целей определения кадастровой стоимости земельный участок с кадастровым номером 30:12:030116:449 был включен в оценочную группу № 101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС город Астрахань». В указанную оценочную группу включены объекты, в том числе, с кодами видов разрешенного использования 02:010, 02:011, 02:013.

Таким образом, уточнение вида разрешенного использования земельного участка, не повлияло на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)